

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Geltung

Die nachfolgenden Regelungen gelten grundsätzlich mit Vertragsabschluss für die in der Buchungsbestätigung genannte Ferienwohnung als vereinbart.

1. Vertragsabschluss

Mit der verbindlichen Buchung einer Ferienwohnung über den Vermieter, die per Internet, aber auch schriftlich oder telefonisch erfolgen kann, kommt es zu einem entsprechenden Vertragsabschluss, der wirksam wird, wenn sämtliche geforderten Angaben vorliegen und die schriftliche Bestätigung zur Buchung durch den Vermieter erfolgte. Das Vertragsverhältnis gilt als aufgehoben, wenn - wie in Ziffer 2 formuliert - die Zahlungsfristen nicht eingehalten werden.

2. Zahlung

Die Bezahlung erfolgt grundsätzlich per Überweisung auf das Konto des Vermieters. Folgende Zahlungsfristen sind zu beachten, abweichende Zahlungsmodalitäten sind ausdrücklich zu vereinbaren. Eine Kautions wird nicht erhoben.

- a) Anzahlung: Nach Erhalt der Buchungsbestätigung ist die ausgewiesene Anzahlung in Höhe von 20% der Gesamtsumme zu entrichten. Erst nach dem Eingang der Zahlung gilt die Buchung für die definierte Zeit verbindlich.
- b) Die Zahlung des Restbetrages hat bis spätestens 2 Wochen vor Reiseantritt zu erfolgen. Für den Fall einer kurzfristigen Buchung (ab 2 Wochen vor Reiseantritt) ist der komplette Reisepreis unverzüglich zu überweisen oder bei der Anreise zu entrichten.

3. Anreise / Schlüsselübergabe / Abreise

Die Wohnung steht Ihnen am Tag der Anreise ab 15 Uhr zur Verfügung. Da wir nebenan wohnen kann die Schlüsselübergabe auch individuell zu einem späteren Zeitpunkt abgesprochen werden. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung, sofern keine andere Vereinbarung getroffen wurde, bis 11.00 Uhr in einem ordnungsgemäßen Zustand zurückzugeben.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

4. Personenzahl

Die Wohnung wird gemäß der vereinbarten Personenzahl zur Verfügung gestellt. Eine nachträgliche Änderungen bedürfen einer schriftlichen Erlaubnis des Vermieters. Dies gilt insbesondere für Übernachtungen weiterer Personen.

5. Rücktritt vom Vertrag (Stornierung)

Ein Rücktritt vom Vertrag ist schriftlich anzuzeigen. Maßgebend ist der Tag des Eingangs bei uns. Erfolgt dies nicht, so ist der vereinbarte Preis aus dem Vertrag auch dann zu zahlen, wenn der Kunde vertragliche Leistungen nicht in Anspruch nimmt. Für den Fall des ordnungsgemäßen Rücktrittes hat der Mieter folgenden Aufwändungsersatz gegenüber dem Vermieter zu entrichten:

- Stornierung der Buchung bis 30 Tage vor Mietbeginn:
€ 50,00 (pauschale Bearbeitungsgebühr)
- Stornierung der Buchung ab 29. bis 20. Tag vor Mietbeginn:
20 % des vereinbarten Mietpreises
- Stornierung der Buchung ab 19. bis 15. Tag vor Mietbeginn:
40 % des Mietpreises
- Stornierung der Buchung ab 14. bis 10. Tag vor Mietbeginn:
60 % des Mietpreises
- Stornierung der Buchung ab 9. bis 6. Tag vor Mietbeginn:
80 % des Mietpreises
- Stornierung der Buchung ab 5. Tag bis unmittelbar vor Mietbeginn:
100 % des Mietpreises

Die Aufwendungen für die Endreinigung werden in jedem Fall erstattet. Sollte es uns möglich sein die Wohnung innerhalb Ihres gebuchten Zeitraums wieder zu vermieten, erstatten wir Ihnen auch diese Mieteinnahmen.